2. Situation de fait

ÉCHELLE : 1:50

[redacted]
Avenue Geroges Henri, n°295
1200 Woluwe-Saint-Lambert
Cadastre: 21673
Section D n° 148/H/7

LEGENDE :

Profil Terrain Projeté
Profil Terrain Existant
Niveau Projeté + Niv. P. +/- ...
Niveau Existant + Niv. E. +/-
Poteau d'éclairage
Armoire électriques
Arbre
Borne Existante / Nouvelle / Directionnelle
Plantations / Arbres

R+1 Logement
R+2 Logement
R+2 Logement

ÉCHELLE : 1:500

Plan d'implantation

Coupe AB

Coupe CD

Rez-de-chaussée

Niveau +1

Niveau +2

Élévation Avant

Élévation Arrière

LEGENDE DES PLANS

1. CONSTRUCTION

- MAÇONNERIE EXISTANTE
- MAÇONNERIE A DEMOLIR
- MAÇONNERIE N1 N1/2 P 11+
- BLOCS BETON LOURD
- BRIQUES DE PAREMENT
- CLOISONS LEGERES
- BETON ARME
- BETON CELLULAIRE
- GAINE VERTICALE
- ISOLATION POLYSTYRENE
- ISOLATION THERMIQUE
- PLANCHER NERVURE
- BOISERIES
- NIVEAU SOL FINI

2. VENTILATIONS - SANITAIRE

- SYSTEME D. PULSION
- SYSTEME D. EXTRACTION
- AVALOIR SOUMIS PLAFE
- ACCOMPA
- CLAPET ANTIRETOUR
- VENTPUIT AVEC GRILLE GRADE
- CHAMBRE DE VISITE
- CHEMINEE DE VISITE DE RACCORDEMENT
- EAUX USEES (GRIS) (Chaud)
- CIRCUIT EAUX USEES (Suspendu)
- EAUX PICHUES
- CIRCUIT EAUX PICHUES (Chaud)
- CIRCUIT EAUX PICHUES (Suspendu)
- EAUX PLUVIALES
- CIRCUIT EAUX PLUVIALES (Chaud)
- CIRCUIT EAUX PLUVIALES (Suspendu)
- EAU MIXTE

3. MATERIAUX DE FACADE (CONCERNES PAR LA DEMANDE)

1. - SOUBASSEMENT : Pierre bleue (Situation de fait).
2. - SEUILS :
   2.1. Aluminium de ton blanc (Situation de fait).
   2.2. Pierre bleue (Situation de fait).
3. - FACADE AVANT :
   3.1. Parement de briques émaillé de ton bleu clair (Situation de fait).
   3.2. Corniche de ton noir (Situation de fait).
4. - FACADE ARRIERE : Enduit sur isolant de ton beige (Situation de fait).
5. - PORTE / CHASSE :
   5.1. Porte en bois peinte de ton bleu nuit (Situation de fait).
   5.2. Porte d'origine) peinte de ton bleu nuit (Situation de fait).
   5.3. Châssis d'origine) peint de ton bleu nuit (Situation de fait).
   5.4. Zone arrière : Châssis en aluminium de ton blanc (Situation de fait).
   5.5. Zone avant : Châssis aluminium de ton blanc (Situation de fait).
   5.6. Zone avant : Châssis aluminium de ton blanc **(Situation projetée).**
6. - VITRAGES :
   6.1. Double vitrage clair isolant (U = 1.1 w/m²*K) (Situation de fait).
   6.2. Double vitrage translucide/mirroité isolant (U = 1.1 w/m²*K) (Situation de fait).
   6.3. Simple vitrage (d'origine).
   6.4. Polycarbonate translucide (Situation de fait).
   6.5. Double vitrage translucide/opaque isolant (U = 1.1 w/m²*K) (Situation de fait).
7. - PORTE DE GARAGE : Structure en aluminium (d'origine) peinte en bleu nuit (Situation de fait).
8. - COUVRE-MURS : Aluminium de ton Anthracite (Situation de fait).
9. - AUVENT : Hoddage en CEDRAL de ton blanc (Situation de fait).

4. ISOLATION THERMIQUE (CONCERNES PAR LA DEMANDE)

PAROI	TYPE D'ISOLANT	PROJET	Lambda D (w/m.k)	Epaisseur (cm)
Mur Mitoyen	Polystyrène expansé blanc (EPS)	Isomothern	0,032	8

Les façades de pourtour d'isolation Thermique sont conçues et mises en œuvre par un seul et même entrepreneur qui assume la responsabilité de l'étanchéité de l'ensemble de l'ouvrage.

5. SECURITE INCENDIE (CONCERNES PAR LA DEMANDE)

- PERMIS D'URBANISME VALIDE CONCERNANT LA DEMANDE
- ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE DU 4 AOUT 2011 MODIFIANT LE RGPI
- BATIMENTS AVEC REPRISES DANS L'ARRETE ROYAL DU 12 JUILLET 2012
- NORME NBN S 21-202 : PROTECTION CONTRE L'INCENDIE DES BATIMENTS
- NORME EN MATIERE DE PREVENTION CONTRE L'INCENDIE ET L'EXPLOSION, RUISSELLES LES BATIMENTS NOUVEAUX DOIVENT SATISFAIRE.

- DEVIDOIR A ALIMENTATION AXIALE
- HYDRANT
- EXTINCTEUR PORTATIF DE 6 Kgs.

1. - DANS LES PARTIES COMMUNES: ECLAIRAGE DE SECURITE PAR BLOCS AUTONOMES CONFORMES A LA NORME NBN EN 1838 « ECLAIRAGE DE SECURITE » PICTOGRAMMES SELON NORMA EATALAN HOLDER.
- NBN EN 1838 : Eclairage de secours (Eclairage de sécurité)
- NBN C71-100 Installation et instruction pour le contrôle et l'entretien
- NBN C71-586 (2): appareils autonomes

2. - RESISTANCE AU FEU DES ELEMENTS STRUCTURAUX : EI60

3. - RESISTANCE AU FEU DES PAROIS HORIZONTALES VHA/T EI120-EI30, EI60

4. - GAINE VERTICALE PHOSGEBO / PANNEAUX ACCES EI60 - DU - GAINE TECHNIQUE EI60 ACCES EI60 / PANNEAUX ACCES EI30 HAUT COMPARTIMENTAGE HORIZONTALE

5. - LES PORTES SERONT CONFORME A LA NORME NBN 713-020 ET PLACEES PAR UN PLACEUR AGREE.
- EI30 : PORTE INTERIEURE MIN. DE 20 DB (NBN 1793).
- EI30 - 1 VANTAIL - PORTE INTERIEURE RESISTANCE AU FEU 30 min.
- EI30(b) - PORTE INTERIEURE RESISTANCE AU FEU 30 min. AVEC FERMETURE AUTOMATIQUE.
- EI60 - PORTE INTERIEURE RESISTANCE AU FEU 60 min.
- EI60(b) - PORTE INTERIEURE RESISTANCE AU FEU 60 min. AVEC FERMETURE AUTOMATIQUE.

6. - L'EXUTOIRE DE FUMEES PLACEE AU SOMMET DE LA CAGE D'ESCALIER SERA EQUIPEE D'UN DISPOSITIF D'OUVERTURE DONT LA COMMANDE EST MANUELLE ET PLACEE DE FACON AISEE ET VISIBLE AU NIVEAU D'INSTALLATION. OUVERTURE LIBRE DE 1M2 MINIMUM.

6. COTATIONS

- Toutes les cotes prises sur plans sont de 10 cm, sauf publications contraires sur les plans.
- TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR CHANTIER.
- Les cotations ne peuvent être prises à l'échelle. Toutes surfaces brutes et net prend pas en compte les épaisseurs des revêtements tels que enduits murs, plafonages, faïences, carrelages et les surépaisseurs de chapes nécessaires.
- La stabilité sera avantagée et le dimensionnement sera vérifié par l'auteur d'une étude de stabilité spécifique.
- Les prescriptions techniques (cahier des charges) seront soumises à l'architecte pour approbation avant exécution.

INDICE	DATE	MODIFICATIONS
A	09-12-2024	Modifications suivant l'avis de réception de dossier incomplet du 03-11-2024.
B	24-11-2025	Modifications suivant l'avis de réception de dossier incomplet du 11-04-2025.

© COPYRIGHT
Ce document est établi par les soins de notre société sur copyrightement exclusivement à la société **Sterckx & Partners sa**. Tout usage, même partiel de ces documents devront faire l'objet d'un accord écrit de la part de la société **Sterckx & Partners sa**. En tout état de cause, son nom et ses références sont expressément mentionnés sur le document graphique sur tout droit d'un film ou dispositif de reproduction quelconque.
EXECUTION DES TRAVAUX
Ces documents sont destinés uniquement à la demande de permis d'urbanisme, en aucun cas, ils ne pourront servir à la réalisation des travaux. Ces plans ne peuvent offrir à d'autres fin que celles prévues ci-dessus.

REGION : BRUXELLES-CAPITALE

COMMUNE : WOLUWE-SAINT-LAMBERT

PROJET :
Mises en conformité & Transformation dans un immeuble de rapport.
Avenue Georges Henri, 295 - 1200 Bruxelles

DEMANDEUR(S) : [redacted]
Signature(s) :

ARCHITECTE :
Sterckx & Partners | Architects
Projet suivi par Cédric STERCKX
Avenue de Villegas, 30 -1083 Bruxelles
tél. 02/420.50.23
info@sterckx-partners.com | www.sterckx-partners.com
Signature :

ADMINISTRATION COMMUNALE :

STABILITE :

COORDINATEUR SECURITE & SANTE :

TECHNIQUES SPECIALES :

CONSEILLER PEB :
NEK CONSULTING
M. Nordine Elmahjoub - Ingénieur Construction, conseiller PEB
Rue des Quatre-Vents, 1 - 1082 Molenbeek-Saint-Jean
Tél. 0497/04.77.74
Courriel. nekconsulting@gmail.com

PLAN : Série: Permis d'urbanisme

SITUATION DE FAIT :
Plan d'implantation / Plans / Coupe / Élévations.

DATE PREMIERE SORTIE : 04.07.2024

Dossier graphique

DESSIN : Kevin DABEEDIN - Architecte

INDICE	DOSSIER
A	D.24.1267

PLAN PU-02